

**GUY
HOQUET****GUY
HOQUET
CONVENTION****NOUVEAUTE OFF MARKET****75014 PARIS****PERNETY - MOULIN VERT**

Appartement Paris 2/3 pièce(s) 39 m2 - 75014 - ALESIA - PERNETY

PARIS 75014

395 000 € *

* 395 000 € honoraires inclus

377 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**236 Rue de la Convention
75015 Paris**0189431515**

Appartement Paris 2/3 pièce(s) 39 m2 - 75014 - ALESIA - PERNETY

75014 - ALESIA - PERNETY

Appartement en parfait état au sein d'une copropriété de charme.

Idéalement situé à proximité du métro Pernety et de ses commerces environnants, au 2ème étage sur 4 d'un bel immeuble ancien 1900, un appartement traversant 2/3 pièces principales de 39m² Carrez, en excellent état et composé ainsi : une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur la pièce à vivre de 16m², une chambre de 9,5m², un bureau ou petite chambre, une salle d'eau et des wc séparés.

Fenêtres double vitrage, volets récents, vmc hygroréglable.

Une grande cave complète cet appartement.

Idéal premier achat ou pied à terre avec proximité Gare Montparnasse et accès aisé aux voies de communication.

Contactez rapidement notre agence Guy Hoquet 15e pour une visite de ce bien.

39 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	531 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



