



## SITUATION - ETAT - CHARME

NOGENT SUR MARNE 94130

**1 150 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 2060 € Honoraires

charges locataires: 594.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 118.89 €  
TTC.

**Guy HOQUET NOGENT-SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## SITUATION - ETAT - CHARME

Au coeur du très prisé Nogent Village, au sein d'une copropriété parfaitement entretenue, découvrez ce superbe deux-pièces meublé, présenté dans un état irréprochable.

Il offre un séjour raffiné agrémenté d'une cuisine américaine hautement équipée, une chambre élégante dotée d'un dressing sur mesure, ainsi qu'une salle d'eau contemporaine.

Un emplacement d'exception, au pied des commerces et à seulement 10 minutes à pied du RER A de Nogent-sur-Marne.

**39.63 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1 chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Provision sur charges

120 €

Dépôt de garantie	2060 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Date ERP	2025-12-13 02:50:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





