



## SITUATION - ETAT - CHARME

NOGENT SUR MARNE 94130

1 150 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 2060 € Honoraires

charges locataires: 624.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124.86 €

TTC.

Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais

94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

## SITUATION - ETAT - CHARME

Au coeur du très prisé Nogent Village, au sein d'une copropriété parfaitement entretenue, découvrez ce superbe deux-pièces meublé, présenté dans un état irréprochable.

Il offre un séjour raffiné agrémenté d'une cuisine américaine hautement équipée, une chambre élégante dotée d'un dressing sur mesure, ainsi qu'une salle d'eau contemporaine. Une buanderie pour la machine à laver.

Loyer 1030€+ 120 € de provisions de charges soit 1150 € cc. DG 2060 €.

Honoraires agence 624.30€ dont 124.86 € EDL

Disponible à partir du 23 MAI 2026 !

A visiter rapidement !

Contact Service Location au 07.48.72.75.59 ou par email à l'adresse [alvado.laura@guyhoquet.com](mailto:alvado.laura@guyhoquet.com)

41.62 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	2060 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Date ERP	2025-12-13 10:32:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€

Photos du bien





