



## Fonds de commerce Paris 13ème 55,72 m<sup>2</sup>

PARIS 75013

**60 000 € \***

\* 60 000 € honoraires inclus  
50 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 20% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**

**09 86 62 00 86**

## Fonds de commerce Paris 13ème 55,72 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet - Maison Blanche vous présente en EXCLUSIVITÉ la vente d'un fond de commerce dans le 13ème arrondissement de Paris.

Situé au cœur du quartier asiatique, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique dans un secteur à forte fréquentation, offrant une excellente visibilité et proche des commerces, des écoles et des transports.

Le local offre une superficie d'environ 55,72 m<sup>2</sup>. Situé en rez-de-chaussée, il bénéficie d'une vitrine sur rue offrant une belle visibilité et ouvrant sur l'espace de vente, prolongé par une arrière-boutique. À l'arrière, une cuisine ainsi que des WC, tous deux donnant sur la cour commune de l'immeuble, complètent cet ensemble.

Le bien inclut en outre une cave en sous-sol, accessible depuis cette même cour commune.

Important : le local ne convient pas aux activités nécessitant une extraction. Il est adapté aux activités de bijoux, cadeaux, prêt-à-porter, bazar, ou similaires.

Bail en cours, pris effet le 1er Janvier 2015.

Loyers HT, HC : 1595 €/mois

Charges TVA : 183,3 €/mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

55.72 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Charges forfaitaires	183.3 €
Provision sur charges	2200 €
Dépôt de garantie	7770 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



