



2 pièces optimisé !

PARIS 75010

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

2 pièces optimisé !

Exclusivité Guy Hoquet Saint Louis - quartier Goncourt Paris 10ème:

Au 3ème étage d'un immeuble ancien entretenu, découvrez cet appartement de 31m².

Il est composé d'un séjour de 16m² avec possibilité d'ouvrir la cuisine (19m² de pièce à vivre avec 2 fenêtres), d'une chambre et d'une salle d'eau et Wc à créer.

Ses atouts: vue dégagée au dessus des arbres, très lumineux, pas de perte de place, à 5min à pieds de République et canal Saint-Martin.

À rénover à son goût.

Une cave en complément.

Une visite s'impose !

30.88 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1036 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 16.53 m2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-09-11 11:33:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 254 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 790€ au 09/11/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1090€ au 09/11/2025

Photos du bien



