GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RAMBOUILLET 78120

# Appartement Rambouillet 3 pièces 65 m2

RAMBOUILLET 78120

## 258 000 € *

* 258 000 € honoraires inclus
248 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 1.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET RAMBOUILLET

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

## Appartement Rambouillet 3 pièces 65 m2

En centre ville de Rambouillet, appartement de 3 pièces entièrement refait à neuf comprenant :
Entrée, séjour avec balcon orienté plein sud, cuisine aménagée et équipée avec balcon, deux chambres, dressing, salle de douche, toilettes séparés.
Une cave et une place de parking.
Charges de copropriété comprenant le chauffage.

Appartement en exclusivité dans votre agence immobilière GUY HOQUET RAMBOUILLET (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 à RAMBOUILLET).

65 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 42 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3518.72 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 17.43 m2 |
| Année construction | 1966 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |

| | |
|---|---|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 301 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1610€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET