



Studio meublé de 33.58m² proche gare avec parking

CHARTRES 28000

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Studio meublé de 33.58m² proche gare avec parking

Chartres

Dans une résidence calme, studio meublé de 33.58m² en rez de chaussée comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie et une cuisine séparée, une salle de bain et un wc.

Vous serez à 5 min à pied du centre ville et à 10 min de la gare.

Le parking et la cave sont très appréciables.

Chauffage et eau sont inclus dans les charges (collectifs avec compteurs individuels)

33.58 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Distance Commerces

0.5 km

| | |
|----------------------------|--|
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 80 € |
| Prestations / charges | eau chaude et froide, chauffage, électricité parties communes La TOM est à payer 1 fois/an = 220 environ |
| Dépôt de garantie | 1000 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 17.08 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1972 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 193 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



