



LA BOUSSAC- EXCLUSIVITE.

LA BOUSSAC 35120

44 000 € *

* 44 000 € honoraires inclus
39 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 12.82% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LA BOUSSAC- EXCLUSIVITE.

À vendre ! Terrain constructible de 600 m²

Découvrez ce beau terrain constructible de 600 m², idéalement situé sur la commune de La Boussac, à seulement 10 minutes de Dol-de-Bretagne.

Situé hors lotissement, il offre un cadre paisible, sans aucun vis-à-vis, avec une belle exposition. Le terrain est libre de constructeur, vous laissant une totale liberté pour réaliser votre projet.

Les raccordements sont en bordure : électricité et tout-à-l'égout (possible). Une opportunité rare dans le secteur !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon: Niveau 3

Honoraires inclus charge acquéreur : 12,82% TTC
(Prix : 39 000€ hors honoraires)

600 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-12-12 12:46:40

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



