



Fonds de commerce Paris 13ème 28 m2

PARIS 75013

110 000 € *

* 110 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Fonds de commerce Paris 13ème 28 m2

L'agence Guy Hoquet - Maison Blanche vous présente en EXCLUSIVITÉ la vente d'un fonds de commerce dans le 13ème arrondissement de Paris.

Situé sur le boulevard Masséna, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement dynamique et passant, offrant une bonne visibilité ainsi qu'un accès direct aux commerces et transports du quartier.

Le local présente une superficie de 28 m², bénéficiant d'une vitrine sur rue offrant une visibilité directe sur le boulevard et ouvrant sur l'espace principal destiné à l'accueil de la clientèle.

En complément, le bien comprend une cave en sous-sol d'une surface d'environ 10 m², idéale pour le stockage et accessible via les parties communes.

Important : Le local est exclusivement destiné aux activités de coiffure ainsi qu'à la parfumerie. Toute autre activité, notamment celles nécessitant une extraction, n'est pas autorisée.

Bail en cours, pris effet le 1er Octobre 2024.

Loyers HT, HC : 594 € / mois

Charges TVA : 118,61 € / mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris

28 m²

Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	118.61 €
Dépôt de garantie	3565 €
Année construction	1933
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

