



## DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

**223 000 € \***

\* 223 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## DOL DE BRETAGNE

Vous recherchez un cadre de vie paisible. Découvrez cette jolie maison en pierre mitoyenne, idéale pour ceux qui apprécient le cachet de l'ancien avec tout le confort moderne.

Dès l'entrée, profitez d'une cour privative fermée avec portail motorisé permettant un stationnement pratique.

À l'intérieur, une belle pièce de vie de 47 m<sup>2</sup> avec cuisine neuve aménagée et équipée ouverte sur un salon / séjour lumineux.

À l'étage, un palier vous emmène sur deux chambres et une salle d'eau.

À l'arrière, laissez-vous séduire par une terrasse.

Le tout repose sur 317 m<sup>2</sup> de terrain dans un environnement calme.

A visiter sans tarder ! (DPE : D-201 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité faible / Argile : faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.19% TTC

(Prix : 210 000€ hors honoraires)

80.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-22 09:19:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	105 kWh/m2 par an
Conso Energ	201 kWh/m2 par an
Surface terrain	317 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€

---

Photos du bien

