



PROPRIETE 5 MINUTES DE TOURS !

JOUE LES TOURS 37300

1 352 000 € *

* 1 352 000 € honoraires inclus

1 300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

PROPRIETE 5 MINUTES DE TOURS !

Rare Propriété à 5 Minutes de TOURS

Venez découvrir cette ensemble de charme constitué d'une vaste demeure avec sa tour surplombant un parc d'1 hectare avec maison d'amis et dépendances !

La maison principale de 345m² vous accueille avec une entrée majestueuse desservant deux belles pièces de réception, une cuisine spacieuse, un bureau. Au 1er étage 3chambres, dressing et sdB, au 2ème étage 2 chambres, SdB

Un grenier et une cave complète ce bien

A l'entrée du parc une maison d'amis de 110m² se compose d'une vaste pièce de vie et de 3 chambres

Des dépendances avec garages proposent un volume de 170m²

Si proche de Tours cette propriété peut laisser envisager différents projets de maison familiale et gîte, salle de réunion, chambres, d'hôte laissez aller votre imagination

Vous apprécierez de flâner dans son parc avec des arbres centenaires .

A visiter

451 m²

13 pièce(s)

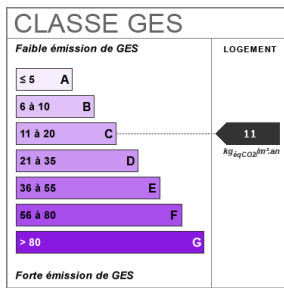
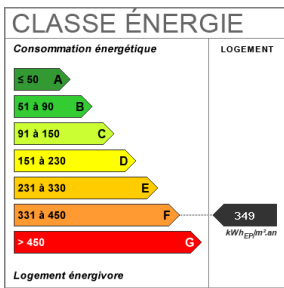
8
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Jardin	Oui
Année construction	1700
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an
Surface terrain	10000 m2

Bilan énergétique



Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





