



## Maison Carentan

CARENTAN LES MARAIS 50500

**144 000 € \***

\* 144 000 € honoraires inclus  
135 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.67% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison Carentan

Situé dans le centre de CARENTAN, proche de toutes commodités l'agence GUY HOQUET propose un appartement au rez de chaussez composé d'une entrée desservant une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un poêle à bois/granulés, trois chambres, une buanderie, une salle d'eau avec douche italienne, un WC séparé.

Une cave, grenier de stockage, une place de parking

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

144 000€ HONORAIRES 6,67% TTC inclus charge acquéreur (135 000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTHIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

236 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



