GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ATHIS MONS 91200

À vendre : 3 PIECES EN FACE DE SAINT-CHARLES - Exclusivité Guy Hoquet

ATHIS MONS 91200

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : 3 PIECES EN FACE DE SAINT-CHARLES - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement de 3 pièces REFAIT EN 2021, idéalement situé à Athis-Mons en face de l'école SAINT-CHARLES, en exclusivité chez Guy Hoquet. D'une surface de 54.48 m², cet appartement se trouve au 3ème et dernier étage. Il comprend 2 chambres, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour exposé EST - OUEST, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée.

Le bien dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé, le tout dans un environnement calme. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz collective, offrant confort et efficacité.

En complément, vous bénéficierez d'une cave et d'un stationnement extérieur. L'immeuble est également équipé de la fibre optique, pour un accès internet rapide.

Localisé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École SAINT-CHARLES, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également des commodités à proximité, telles que des supermarchés, des boulangeries, des restaurants et des parcs, facilitant ainsi votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

54.48 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	152 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien