



## TOURCOING GARE

TOURCOING 59200

**68 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING GARE

Situé à deux pas de la gare et des commodités, venez découvrir ce joli studio en très bon état général. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec sa cuisine équipée, une salle de bain avec douche et wc séparés. Un produit à visiter sans tarder !

22.5 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	480 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.2 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-03 10:16:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



