



Appartement Perpignan 4 pièce(s) 116.20 m2

PERPIGNAN 66000

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 929.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 348.6 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement Perpignan 4 pièce(s) 116.20 m2

Référence 3609 - Disponible

A PERPIGNAN quartier SAINT MARTIN, situé au 1er étage sans ascenseur, un appartement F4 de 116,20m2 non meublé comprenant une entrée, un séjour, une cuisine équipée et aménagée, trois chambres, une salle de bains, un toilette séparé. Pas de parking.

Loyer 720€ par mois charges comprises dont 80€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 640€. Honoraires charge locataire: 929,60€ dont 348,60€ pour l'état des lieux.

DPE C 192kWh/m2/an GES A 4kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1092€ et 1478€ (Année de référence des prix:)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

116.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1092€ et 1478€ au 01/01/2021

Photos du bien

