



Appartement Perpignan 4 pièce(s) 116.20 m²

PERPIGNAN 66000

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 929.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 348.6 €
TTC.

**Guy HOQUET
Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement Perpignan 4 pièce(s) 116.20 m²

Référence 3609 - Disponible

A PERPIGNAN quartier SAINT MARTIN, situé au 1er étage sans ascenseur, un appartement F4 de 116,20m² non meublé comprenant une entrée, un séjour, une cuisine équipée et aménagée, trois chambres, une salle de bains, un toilette séparé. Pas de parking.

Loyer 720€ par mois charges comprises dont 80€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 640€. Honoraires charge locataire: 929,60€ dont 348,60€ pour l'état des lieux.

DPE C 192kWh/m²/an GES A 4kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1092€ et 1478€ (Année de référence des prix:)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

116.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

| | |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 80 € |
| Dépôt de garantie | 640 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 149 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1092€ et 1478€ au 01/01/2021

Photos du bien

