



Maison Moneteau 3 pièce(s)

MONETEAU 89470

182 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONETEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

Maison Moneteau 3 pièce(s)

Maison de plain-pied à MONETEAU, entièrement rénovée, offrant une entrée, une pièce de vie agréable et lumineuse avec coin salon (possibilité d'installer un poêle à bois ou granulés) une cuisine ouverte équipée et aménagée SCHMIDT encore sous garantie, deux chambres dont une avec une mezzanine, une salle d'eau et un WC séparé.

De plus, la maison dispose d'un espace buanderie, d'une cave, d'un garage indépendant et d'un abri de jardin.

Maison sans aucuns travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos meubles!

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus de renseignements.

79.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|------------------------|
| Année construction | 1958 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 196 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1001 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien



