



Maison à vendre à Talence - 4 pièces avec jardin

TALENCE 33400

316 500 € *

* 316 500 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

Maison à vendre à Talence - 4 pièces avec jardin

Découvrez cette maison à vendre située à Talence, dans le secteur Medoquine. D'une superficie de 104 m², cette maison de style ancien, construite en 1900, offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 444 m². Avec 4 pièces, dont 2 chambres. Travaux d'amélioration sur cette propriété qui présente un fort potentiel pour les amateurs de rénovation.

104 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-15 10:55:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

