



Appartement Drumettaz Clarafond 2 pièces 54 m2

DRUMETTAZ CLARAFOND 73420

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement Drumettaz Clarafond 2 pièces 54 m2

Drumettaz-Clarafond : Appartement T2 rénové avec balcon et parking

Venez découvrir cet appartement T2 de 54 m², entièrement refait à neuf en 2023.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, d'une chambre avec nombreux rangements intégrés, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Vous serez séduits par la qualité de la rénovation et sa très belle luminosité.

Les plus de cet appartement : une cave de 7 m², une place de parking privative

Idéalement situé, à 2 minutes à pied des commerces et des transports.

N'attendez plus pour visiter !

Appartement coup de coeur, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Train	5 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1964
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





