GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONETEAU 89470

Maison Moneteau 3 pièce(s)

MONETEAU 89470

182 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Moneteau 3 pièce(s)

Maison de plain-pied à MONETEAU, entièrement rénovée, offrant une entrée, une pièce de vie agréable et lumineuse avec coin salon (possibilité d'installer un poêle à bois ou granulés) une cuisine ouverte équipée et aménagée SCHMIDT encore sous garantie, deux chambres dont une avec une mezzanine, une salle d'eau et un WC séparé.
De plus, la maison dispose d'un espace buanderie, d'une cave, d'un garage indépendant et d'un abri de jardin.
Maison sans aucuns travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos meubles!
N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus de renseignements.

79.5 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

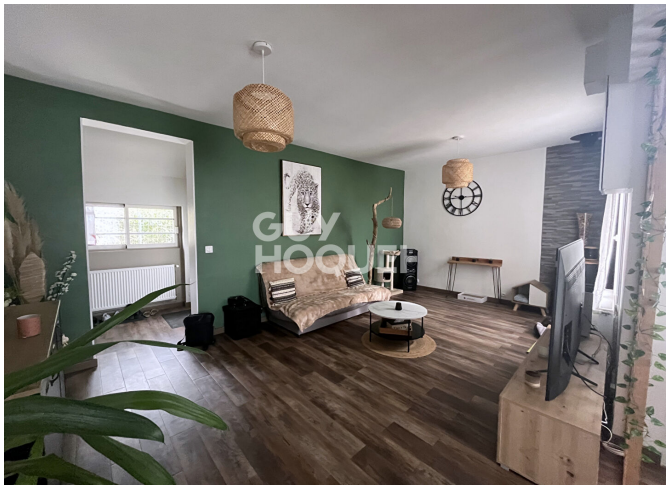
Exposition	Ouest
Jardin	Oui

Année construction	1958
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Surface terrain	1001 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€ au 01/01/2021

Photos du bien