



## A vendre - Appartement T4 avec deux places de parking- Secteur centre commercial Europe à BREST

BREST 29200

**170 400 € \***

\* 170 400 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A vendre - Appartement T4 avec deux places de parking- Secteur centre commercial Europe à BREST

Dans une petite copropriété, idéalement située, à proximité des commerces et transports. Ce logement dispose, d'un salon séjour lumineux, donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante aménagée équipée, d'un dressing, deux chambres, d'une salle d'eau.

Une cave et deux places de parking privatives.

Ce bien nécessitera quelques travaux d'amélioration.

Les atouts du logement : classement énergétique en D, menuiseries PVC et surface du balcon.

Pour plus de renseignements, contactez avec votre agence Les Conseils Immobiliers située 27 rue de Lyon à Brest

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Nord-Sud                  |
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Distance Commerces                                   | 0.5 km                    |
| Accès Bus  | 0.1 min                   |
| Accès tramway  | 0.1 min                   |
| Accès Gare   | 4 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 8                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1100 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 30 m2                     |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1980                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Nombre de balcons                  | 1                   |
| Type de Stationnement              | Extérieur           |
| Nombre places parking              | 2                   |
| Date ERP                           | 2025-10-24 11:24:41 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 94 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 179 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 1970€

---

## Photos du bien



