

**GUY  
HOQUET**

## À Mireval Superbe appartement de plain-pied avec patio de 30 m<sup>2</sup>

MIREVAL 34110

**1 250 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Honoriaires charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255 €

TTC.

**Guy HOQUET SETE**16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE**04 67 74 18 08**

## À Mireval Superbe appartement de plain-pied avec patio de 30 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cet appartement atypique, plein de charme et offrant un calme absolu. Les matériaux anciens pierres apparentes, poutres anciennes , lui confèrent un cachet unique.

Il se compose de :

Un hall d'entrée

Un salon / séjour de 56 m<sup>2</sup> avec un grand bar en marbre séparant l'espace cuisineUne chambre de 16 m<sup>2</sup> avec grand dressing

Une cuisine équipée indépendante

Une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC

Un grand patio arboré de 30 m<sup>2</sup>, parfait pour les moments de détente  
places de garage à proximité immédiate

Climatisation réversible dans toutes les pièces

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.

85.16 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



