



## Appartement Sète 2 pièces 39.60 m<sup>2</sup> bail Mobilité

SETE 34200

**555 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Honoraires charges locataires: 514 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 118 € TTC.

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## Appartement Sète 2 pièces 39.60 m<sup>2</sup> bail Mobilité

Découvrez ce charmant appartement meublé de 39 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein cœur du centre-ville, au rez-de-chaussée d'un immeuble calme et bien entretenu.

Il offre un agencement fonctionnel comprenant :

- Une chambre séparée permettant un vrai espace nuit
- Une cuisine entièrement équipée
- Une pièce de vie agréable
- Une salle d'eau pratique et bien agencée

Les atouts du logement :

Proximité immédiate des commerces, transports et services

Logement prêt à vivre, aucun aménagement nécessaire

Emplacement recherché, idéal pour une personne seule ou un couple

Disponible dès maintenant.

39.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	55 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2025-12-09 20:22:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

