



## Murs Loués Canet En Roussillon 50 m2

CANET EN ROUSSILLON 66140

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Murs Loués Canet En Roussillon 50 m2

SPÉCIAL INVESTISSEUR ! LOCAL COMMERCIAL LOUE ! CANET-EN-ROUSSILLON PLAGE

Emplacement N°1 ! Secteur Plage

À vendre, MURS, local commercial idéalement situé dans l'un des emplacements les plus recherchés de Canet-en-Roussillon.

Actuellement loué 2 000 € / mois, offrant une excellente rentabilité locative.

Emplacement stratégique à forte fréquentation

Locataire en place ! Revenus immédiats

Secteur dynamique et touristique toute l'année.

Investissement sécurisé et rare sur le marché !

contact : olivier 06 62 11 74 35

**50 m²**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

