



Maison Rive De Gier 7 pièces 140m²

RIVE DE GIER 42800

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE
GIER**

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Maison Rive De Gier 7 pièces 140m²

RIVE DE GIER, dans un secteur calme en limite de GENILAC, je vous présente cette maison de 140m² à fort potentiel sur une belle parcelle de terrain arboré.

Mon avis :

Une maison avec de nombreux espaces, son extension lui permet même d'envisager 2 logements indépendants et son terrain bucolique arboré de plus de 1500m² et sans vis à vis lui donne un esprit campagne.

Son intérieur :

Elevée sur garage et cave vous trouverez une véranda, une cuisine, un séjour, 5 chambres 2 salles de bain, une salle d'eau, 2 wc, en rez de chaussée une pièce de 25 m².

Sur l'extérieur un deuxième garage et un chalet de jardin.

Points techniques :

Chauffage gaz de ville et poêle à bois, fenêtre bois double vitrage, toiture révisée, électricité resuivi en 2024.

travaux de réaménagement et d'isolation à prévoir.

Sa situation :

Dans un quartier calme tout en étant proche des écoles, collège et commerces.

Entre LYON et ST ETIENNE près de la gare et des axes autoroutier.

Son prix est de 265000 euros les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

136 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Date ERP | 2025-11-20 19:52:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

281 kWh/m² par an

Surface terrain

1508 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2827€ et 3825€ au 01/01/2021

Photos du bien







