



## Appartement Angervilliers 1 pièce(s) 20.97 m2- plain pied

ANGERVILLIERS 91470

**500 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoriaires

charges locataires: 232.54 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63.42 €  
TTC.

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Appartement Angervilliers 1 pièce(s) 20.97 m2- plain pied

Studio refait à neuf situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété ,  
qui se compose d'une pièce principale avec placard, un coin cuisine aménagé, une salle d'eau avec WC.  
Ce bien comprend également une place de parking extérieure.  
Chauffage électrique individuel.

Dossier soumis à la Garantie Loyer Impayé

Disponible de suite

21.14 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges

30 €

Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	363 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

