



## Studio 14m<sup>2</sup> quartier Belleville

PARIS 75010

**148 000 € \***

\* 148 000 € honoraires inclus

138 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.25% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Studio 14m<sup>2</sup> quartier Belleville

GUY HOQUET BELLEVILLE vous propose un studio de 14m<sup>2</sup> dans un immeuble ancien bien entretenu avec gardienne, situé dans le quartier animé et commerçant de Belleville. Au 2ème étage sans ascenseur, cet appartement lumineux donne sur rue, et comprend une entrée avec des rangements, une pièce à vivre, coin cuisine, une salle d'eau avec un WC.

L'appartement est en bon état.

Chauffage et eau chaude individuels électrique.

L'immeuble dispose d'une cour où l'on peut garer des vélos.

**13.4 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	90
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-11-19 22:06:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



