

GUY HOQUET

Un immeuble aux multiples vies : habitation, projet pro ou investissement à fort potentiel à Elne.

Elne 66200

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Un immeuble aux multiples vies : habitation, projet pro ou investissement à fort potentiel à Elne.

Situé à Elne, dans un environnement pratique au quotidien, cet immeuble offre une configuration rare permettant d'envisager aussi bien un usage d'habitation qu'une activité professionnelle.

Dès l'étage principal, vous découvrez un espace de vie composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine. La circulation est fluide, les volumes permettent d'imaginer un lieu convivial où partager vos moments du quotidien.

Côté nuit, deux chambres sont présentes, dont une à terminer. Une opportunité idéale pour créer un espace à votre image, selon vos besoins : chambre supplémentaire, bureau ou suite.

Au rez-de-chaussée, un grand garage ouvre de nombreuses possibilités : stationnement, stockage, atelier ou activité professionnelle. Un véritable atout pour ceux qui souhaitent allier vie personnelle et projet pro.

Au dernier niveau, un plateau brut complète l'ensemble. Espace de rangement ou futur aménagement, il vous laisse libre de concevoir un projet supplémentaire et de valoriser encore davantage le bien.

À l'extérieur, vous bénéficiez d'un terrain de 256 m² réparti à l'avant et à l'arrière. De quoi imaginer un espace détente, un coin repas ou un jardin selon vos envies.

Des travaux sont à prévoir, notamment pour finaliser certains espaces. Mais c'est précisément ce qui en fait une opportunité : vous choisissez vos matériaux, vos volumes, votre organisation... et créez un lieu qui vous ressemble vraiment.

Ce bien se distingue par sa polyvalence : habitation principale, investissement, projet professionnel... Peu d'immeubles offrent autant de possibilités d'évolution dans un même lieu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

Un bien avec ce potentiel ne reste généralement pas longtemps disponible : contactez-nous pour en découvrir toutes les possibilités lors d'une visite.

Vous le saviez ?

L'estimation est offerte partout.

Plus d'un bien sur trois à Elne passe par nous.

Bien proposé par Grégory CATTELET, agent commercial (878 423 698). Bien proposé par Natacha SERRAT, agent commercial(504 151 671).

200 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Année construction	1980
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1