



MAISON D'ENVIRON 82M² IDÉALE POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION OU PLACEMENT LOCATIF

Amiens 80080

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

MAISON D'ENVIRON 82M² IDÉALE POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION OU PLACEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 82m² idéale pour une première acquisition ou un placement locatif.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine, une salle de bains et un wc.

Premier étage : palier, deux chambres.

Deuxième étage : une chambre

Le tout est complété par une cave et une cour.

LES ATOUTS : PROCHES DE TOUTES COMMODITÉS / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION / MAISON LUMINEUSE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

82 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh\m2 par an
Surface terrain	5 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2024

Photos du bien

