



A VENDRE, TOULOUSE-ST MICHEL, T1

TOULOUSE 31400

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

A VENDRE, TOULOUSE-ST MICHEL, T1

Venez découvrir ce T1 de 20 m², situé en rez-de-chaussée d'une maison toulousaine, au coeur du quartier vivant et recherché de Saint-Michel à Toulouse.

Ce bien a été entièrement rénové avec goût et est vendu meublé, prêt à accueillir un occupant ou à être mis en location. Belle cuisine équipée fonctionnelle. Localisation stratégique : à 5 minutes à pied du métro Saint-Michel - Marcel Langer, proche du tramway, des commerces et des universités.

Faibles charges. Aucun travaux à prévoir. Vous pourrez également utiliser un stationnement libre dans la cour.

20.33 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18

Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	10.23 m2
Année construction	1980
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-05-17 06:08:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 910€ au 01/01/2023

Photos du bien

