



## Appartement à louer de 2 pièces de 43 m<sup>2</sup> meublé - Bourgoin - Jallieu

Bourgoin-Jallieu 38300

**Guy HOQUET**  
**BOURGAIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

## Appartement à louer de 2 pièces de 43 m<sup>2</sup> meublé - Bourgoin - Jallieu

Exclusivité Guy Hoquet, Depuis 2013 à vos côtés.

DISPONIBLE DE SUITE

Premier contact uniquement par mail : [bourgoinjallieu@guyhoquet.com](mailto:bourgoinjallieu@guyhoquet.com)

Découvrez ce charmant appartement à louer à Bourgoin-Jallieu, idéal pour une personne seule ou un couple. Ce deux pièces de 43 m<sup>2</sup> offre une chambre confortable avec rangement, une salle d'eau avec toilette, ainsi une pièce à vivre avec cuisine ouverte, de plus une cave pour du rangement et une proximité exceptionnelle avec tous les services essentiels.

Profitez d'une localisation pratique avec la gare de Bourgoin-Jallieu à seulement 3 minutes à pied, idéale pour vos trajets quotidiens.

La proximité des commodités dans le centre de Bourgoin - Jallieu

Les familles seront ravies de trouver des écoles à seulement 3 minutes à pied, telles que l'école primaire Édouard Herriot. Pour vos promenades, le Jardin de ville Buisson de Launay et le Square Jean-Vilar se trouvent à 5 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre pratique et agréable pour 640€ par mois. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1240
Provision sur charges	20
Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

## Photos du bien

