



## Paris X - 2 pièces -55m<sup>2</sup> - Canal Saint-Martin

PARIS 75010

500 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

01 40 82 36 00

## Paris X - 2 pièces -55m<sup>2</sup> - Canal Saint-Martin

Découvrez cet appartement lumineux de 2 pièces, situé rue Alibert, à quelques pas du Canal Saint-Martin. Ce bien d'une surface de 45m<sup>2</sup>, comprend une chambre, un séjour spacieux de 20m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC.

Vous apprécierez également la terrasse de 35 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des journées ensoleillées.

Ses atouts: plan modulable, aucun mur porteur, sa luminosité, son emplacement, copropriété bien entretenue avec gardien et ascenseur, sa grande terrasse.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 10 SAINT-LOUIS pour plus d'informations.

44.56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

8

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	315
Charges annuelles (ALUR)	3244 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.08 m2
Année construction	1973
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



## Photos du bien

