



Stoppez tout : 162 m², quartier calme, suite parentale XXL à saisir !

Bages 66670

289 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Stoppez tout : 162 m², quartier calme, suite parentale XXL à saisir !

NOUVEAU et c'est uniquement chez Guy Hoquet Elne.

Le calme du village et de grands volumes intérieurs : une maison rare de 162 m² prête à accueillir votre histoire.

À Bages, au cœur d'un quartier paisible et recherché, découvrez cette maison de 7 pièces où chaque espace offre confort et sérénité.

Dès l'entrée, le séjour lumineux et la cuisine américaine créent une atmosphère conviviale. Imaginez les repas qui s'enchaînent, les conversations qui résonnent, la lumière qui traverse les pièces jusque dans le salon-salle à manger de 35 m², véritable cœur de la maison.

La distribution est idéale pour une vie de famille : trois chambres de 10 à 16 m², une salle d'eau, une salle de bains, plusieurs toilettes, une buanderie... et surtout, une superbe suite parentale de 56 m², un espace intime et rare à ce niveau de surface.

À l'extérieur, le terrain de 163 m² permet d'imaginer une terrasse, un petit potager ou simplement un espace calme pour profiter des fins de journées.

La maison, en très bon état général, date de 1945 et offre le charme de l'ancien allié à un confort modernisé (fenêtres PVC double vitrage). Si votre style est différent de la déco actuelle, cela devient une opportunité : libre à vous d'y créer votre ambiance, vos couleurs, vos matières.

Points différenciants : Murs de façade en pierre, volumes atypiques, suite parentale exceptionnelle, configuration familiale, emplacement calme proche des écoles et des commodités, classement énergétique B.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

Prix : 289.500 euros TTC les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie de vérifier si cette maison est votre prochain chez-vous ?

Contactez l'agence Guy Hoquet Elne et planifions une visite : une décision qui pourrait bien changer votre quotidien.

Nouveau exclusivement chez Guy Hoquet Elne

Un projet immobilier. Un interlocuteur unique. Simple et redoutablement efficace.

Immobilier, Financement, Assurances : Moins d'intermédiaires. Moins de frais.

162 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1945
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	163 m ²

Photos du bien

