



## Terrain de Loisirs, 488m2, ST PIERRE D OLERON

La Sérinière 17310

**143 000 € \***

\* 143 000 € honoraires inclus

135 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

**05 46 36 91 95**

## Terrain de Loisirs, 488m2, ST PIERRE D OLERON

**\*\* Venez profiter pour vos futures vacances de ce cadre idyllique \*\***

Terrain de loisirs, proche de SAINT-PIERRE D'OLERON (17310),  
composé :

d'un chalet d'environ 16 m<sup>2</sup> (plafond isolé) avec 2 pièces (chambre et salon-TV),

d'un mobil home 3 pièces d'environ 26 m<sup>2</sup> (séjour-salon TV cuisine, bureau et chambre), équipé d'une pompe à chaleur air/air (chauffage l'hiver et climatisation l'été).

d'une dépendance 2 pièces d'environ 10 m<sup>2</sup> offrant une cuisine d'été fermée, une salle d'eau et un Wc indépendant, complète.

Un salon d'extérieur couvert d'environ 18 m<sup>2</sup> et 2 petits cabanons d'environ 6 m<sup>2</sup> chacun (atelier et coin buanderie).

Terrasse couverte. Un coin repas d'extérieur abrité par un store, barbecue.

Très beau jardin, paysagé et arboré. Puit (forage)

Terrain situé dans l'environnement d'une forêt, avec une belle exposition et au calme !

Surface terrain 488 m<sup>2</sup>.

Viabilisé en eau, électricité. Assainissement individuel.

Nombre de couchages actuels : 4, avec la possibilité de passer à 10 facilement.

Le prix de vente est de 143 000 € FAI soit 135 000 € net vendeur (honoraires à la charge de l'acquéreur 5,93%).

Référence de l'annonce : 12294.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations.

52 m²

5 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 488 m2 |
|-----------------|--------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









