



## A vendre un appartement Rueil Malmaison 3 pièces 58 m<sup>2</sup> cave et box

RUEIL MALMAISON 92500

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge

**0169512224**

## A vendre un appartement Rueil Malmaison 3 pièces 58 m<sup>2</sup> cave et box

A vendre un appartement situé dans une résidence verdoyante et sécurisée à Rueil -Malmaison idéalement placée proche des commerces, écoles et transport avec lignes de bus au pied de cette résidence desservant la gare RER A. L'appartement est composé comme suit : une entrée avec deux placards dont un dressing vous présente un salon double lumineux exposé OUEST donnant sur la cour privée de la résidence. Une cuisine séparée aménagée. Suit un couloir doté de deux placards desservant une chambre, une salle de bains et un WC indépendant. ATOUT : CAVE et BOX en sous-sol viennent compléter ce bien géré en copropriété dont les charges couvrent l'entretien de l'ascenseur, des espaces verts, eau chaude et chauffage. A visiter sans tarder! Selon l'article du Code Monétaire L.561.5 une pièce d'identité est demandée lors des visites. Cette annonce est diffusée sous la responsabilité éditoriale de Dany ANTOU ( 0676729757 ) agent commercial dont l'immatricule RSAC d'Evry est 844024547.

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

**Fiche technique du bien**

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.12 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	239
Charges annuelles (ALUR)	3765 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.49 m2
Jardin	Non
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-23 06:44:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1560€ au 01/01/2021

## Photos du bien



