



## Appartement Clichy 2 pièce(s) 28 m2

CLICHY 92110

**235 000 € \***

\* 235 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CLICHY**

100 rue Henri Barbusse  
92110 CLICHY

**01 55 90 03 00**

## Appartement Clichy 2 pièce(s) 28 m2

Quartier République - Victor Hugo,

Charmant 2 pièces traversant de 28m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage.

Il se compose d'un séjour exposé Sud-Est donnant sur cour et sans vis-à-vis, une cuisine ouverte équipée, d'une grande chambre de 12m<sup>2</sup> ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Entièrement refait à neuf, que ce soit la plomberie, électricité, radiateurs. Ainsi que l'isolation des murs extérieurs et fenêtres double vitrage neufs.

Transports à proximité :

Métro 13 et 14 à 6 min

RER C à 6 min

Bus au pied de l'immeuble : lignes 66, 74, 138, 173, 274, 341

Commerces de proximité immédiate : Leclerc, Franprix, Picard, Aldi, pharmacie, boulangerie

Ce bien de qualité vous est proposé par Amira au 06 21 63 84 28 ou au 01 55 900 300 sous la référence 451.

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2020-07-28 17:33:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Conso Energ	262.6 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1020€

---

## Photos du bien

