



Appartement 2 Pièces 42.23 m²

CHELLES 77500

880 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 57.5 € /
mois Dépôt de garantie : 822.5 €

Honoraires charges locataires: 548.99 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126.69 €

TTC.

Bel appartement F2 avec place de parking en sous sol,
comportant: une entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur un grand balcon
de plus de 9m², une chambre avec placard, salle d'eau avec douche hydromassante avec musique. Belle
exposition SUD/OUEST et vue sur jardin. Coup de cœur assuré.
Disponible immédiatement.

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

42.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages

4

Provision sur charges	57.5 €
Dépôt de garantie	822.5 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	1178 €
Surface séjour	18.71 m2
Année construction	2005
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien





