



Maison Saint Ferreol 4 pièce(s) 76,91 m2

SAINT FERREOL 74210

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Maison Saint Ferreol 4 pièce(s) 76,91 m2

Uniquement chez Guy Hoquet

Située au coeur du village de Saint Ferréol, venez découvrir cette agréable maison mitoyenne de 4 pièces réparties sur 3 niveaux. Elle offre une surface de 76,91 m² en loi Carrez et une surface au sol de 84,46 m².

La maison se compose :

- Au 1er niveau : d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour et un WC-Buanderie.
- Au 2ème niveau : d'un salon et une salle d'eau.
- Au 3ème niveau : de deux chambres et un dressing.

Deux caves voutées complètent ce bien.

La maison a été entièrement rénovée et isolée garantissant ainsi un logement confortable et 'prêt à vivre'.

La visite virtuelle est disponible sur demande.

Idéalement située, à proximité immédiate de l'école primaire et d'un arrêt de bus desservant collège et lycée, la maison est à seulement quelques minutes de Faverges qui dispose de toutes les commodités ainsi que de nombreux commerces et restaurants.

Par ailleurs, ce bien vous permettra de profiter des stations de skis l'hiver, du lac l'été et des randonnées toute l'année.

DPE : D

GES : B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

76.91 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1947
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	2

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-11-25 06:00:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Surface terrain	54 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



