



A VENDRE - Propriété 4 chambres de 160 m² avec piscine - AOUSTE SUR SYE 26400

CREST 26400

549 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CREST

5 rue de la République
26400 CREST

04 69 30 81 00

A VENDRE - Propriété 4 chambres de 160 m² avec piscine - AOUSTE SUR SYE 26400

COUP DE COEUR !

Superbe propriété de 160 m² nichée au coeur d'un terrain paysagé de 4 606 m², agrémentée d'une piscine et d'espaces naturels préservés. Située à seulement 5 minutes de Crest, cette demeure profite d'un écrin de verdure rare, bordée par un ruisseau qui ajoute charme et sérénité au lieu.

Laissez-vous séduire par ce bien d'exception, où calme absolu, intimité totale et cadre de vie privilégié se conjuguent à merveille. Une véritable invitation à profiter de la nature, dans un environnement unique et harmonieux.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Une entrée bibliothèque de 23 m², un séjour-salon de 40 m², ouvert sur le jardin, une cuisine de 12 m², 2 chambres de 13 et 15 m², un bureau, une salle d'eau et un WC.

A l'étage:

2 chambres (15 m² et 13 m²) et une salle d'eau WC.

Au sous-sol:

Un très grand garage de 60 m², une buanderie, 2 pièces supplémentaires, un atelier, une cave et le local

technique de la piscine.

Venez dès maintenant découvrir toutes les particularités de cette superbe propriété dans votre agence GUY HOQUET CREST.

160.5 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Distance Train	35.00 km
Surface terrain	4606 m ²

Photos du bien





