

**GUY
HOQUET**

Appartement 3 pièce(s)

Les Clayes-sous-Bois 78340

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX**0176522014**

Appartement 3 pièce(s)

LES CLAYES SOUS BOIS, idéalement situé au deuxième étage d'un petit immeuble avec ASCENSEUR et interphone. Ce bien lumineux de 63 m² offre une entrée, séjour avec cuisine aménagée, équipée ouverte de 31m² donnant accès à grand balcon de 20m² avec vue sur la forêt, dégagement avec placard, deux chambres avec placards, SDB et WC. CAVE de 3,30m². Double vitrage partout, tableau électrique refait, chaudière et radiateurs changés. Confortable et fonctionnel, il n'attends plus que vous ! GRAND GARAGE de 45m² EN OPTION. stationnement libre dans résidence. Arrêt de bus L'Enclos à seulement 4 minutes à pied, desservi par les lignes 5102 et 5199.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier paisible et bien desservi. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !

62.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

182 kWh/m² par an

Année construction	1976
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	99
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2116 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



