



Maison

CREANCES 50710

158 000 € *

* 158 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LESSAY

22 B Place Saint-Cloud
50430 Lessay

0233179710

Maison

L'agence Guy Hoquet LESSAY vous propose cette maison en pierre comprenant au rez de chaussée une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée avec poêle à bois, un séjour, un wc; à l'étage : un palier dessert deux chambres, un dressing et une salle de bains; sous les combles possibilité de créer deux chambres supplémentaires.

Dépendances en suite. TERRAIN SUR L'ARRIERE 277m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

158 000 € Honoraires : 5,33 %TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (150 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

107 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Surface terrain

277 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1610€

Photos du bien





