



Paris 19e - T3 non meublé

PARIS 75019

1 770 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 1580 € Honoraires

charges locataires: 885 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177 €
TTC.

**Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe**

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Paris 19e - T3 non meublé

Votre agence Guy Hoquet Charonne Faidherbe vous propose à la location ce superbe 3 pièces non meublé de 59 m², entièrement réhabilité à neuf !

Idéalement situé rue de Belleville, dans le 19^e arrondissement, ce bien se niche en rez-de-cour, au sein d'une charmante mono-propriété parfaitement entretenue, offrant calme et confort.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un vaste séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée, de deux chambres aux belles proportions, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC.

Vous bénéficierez d'un emplacement privilégié, à deux pas du métro Belleville (lignes 2 et 11) et de nombreuses lignes de bus : 20, 71, 26 et 96.

Un charmant 3 pièces, clé en main, qui n'attend plus que vous !

59.2 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	1580 €
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

