



VUE MER EXCEPTIONNELLE : Appartement 3 pièces au dernier étage à Canet en Roussillon !

CANET EN ROUSSILLON 66140

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

VUE MER EXCEPTIONNELLE : Appartement 3 pièces au dernier étage à Canet en Roussillon !

En exclusivité : Votre appartement vue mer à Canet-en-Roussillon

Découvrez ce superbe appartement de 50 m², idéalement situé au 4^e et dernier étage d'une résidence recherchée du quartier prisé de Plage Sud à Canet-en-Roussillon. Traversant et baigné de lumière, il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, offrant un cadre de vie agréable et parfaitement optimisé.

Depuis le séjour et la terrasse principale, profitez d'une vue mer imprenable, véritable invitation à la détente. La seconde terrasse, attenante à une des chambres, vous offre quant à elle un panorama exceptionnel sur le Canigou, pour savourer chaque instant entre mer et montagne.

Votre place de parking, et la cave (adaptée pour les équipements de bateau grâce à sa grande hauteur de plafond) seront d'autant d'atouts pour votre confort.

À seulement quelques pas de la plage, des restaurants et de toutes les commodités, cet appartement réunit tous les atouts pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif de qualité.

Une opportunité rare sur le secteur !

Référence : 1338

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet SAINT-LAURENT-DE-LA-SALANQUE.

50 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.33 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1753€ et 2371€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



