



## Ideal Professionnel Appart + Hangar

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**468 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAGES**

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

**04 68 66 69 83**

## Ideal Professionnel Appart + Hangar

Idéal professionnel appartement avec superbe vue et Hangar 250m<sup>2</sup>

- Appartement de 100m<sup>2</sup> avec vue panoramique Albères et Canigou

Terrasse exposition sud avec vue de 122m<sup>2</sup>

3 chambres

Salon avec pièce de vie lumineuse

cellier

buanderie

Placards

Escalier en métal mais possibilité ascenseur

- Hangar avec décenales 250m<sup>2</sup> + Mezzanine

Hauteur 4,35M

WC

Entrée camion ou campings cars

Accès Poids lourd avec porte basculante 4M

Proche autoroute A9 proche route d'Espagne et Perpignan

Terrain de 1500m<sup>2</sup> avec beaucoup de possibilités

Récupération de la TVA sur l'achat

Contactez Frédéric au 0611891175 ou Estevan 0698660406

375 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Date ERP	2025-12-05 06:39:25
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1500 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





