



## Appartement 2 pièces

PARIS 75011

**238 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République  
75011 PARIS

**0189406035**

## Appartement 2 pièces

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET OBERKAMPF - quartier Folie Méricourt Paris 11ème

Situé au 3ème étage, découvrez cet appartement de 2 pièces, composé d'une cuisine donnant sur la pièce de vie. La deuxième pièce est la chambre avec une salle d'eau avec WC.

Idéal pour pied-à-terre, primo-accédants et investisseurs.

Un cagibi complète ce bien.

À visiter sans tarder !

19.6 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

Charges annuelles (ALUR)

1071.28 €

Année construction	1850
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-11-07 07:09:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	474 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



