



## Appartement 2 pièces

PARIS 75011

**238 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**45 Avenue de la République  
75011 PARIS**0189406035**

## Appartement 2 pièces

EXCULISIVITÉ GUY HOQUET OBERKAMPF - quartier Folie Méricourt Paris 11ème

Situé au 3ème étage, découvrez cet appartement de 2 pièces, composé d'une cuisine donnant sur la pièce de vie. La deuxième pièce est la chambre avec une salle d'eau avec WC.

Idéal pour pied-à-terre, primo-accédants et investisseurs.

Un cagibi complète ce bien.

À visiter sans tarder !

19.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 6

Charges annuelles (ALUR) 1071.28 €

---

Année construction	1850
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-11-07 07:09:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	474 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



