



## Appartement 2 pièces

PARIS 75011

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**45 Avenue de la République  
75011 PARIS**0189406035**

## Appartement 2 pièces

EXCULISIVITÉ GUY HOQUET OBERKAMPF - Quartier Folie Méricourt Paris 11ème

Situé au 3ème étage d'un immeuble ancien, découvrez cet appartement 2 pièces de 19.6m<sup>2</sup> au calme sur cours. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre avec rangements, et d'une salle d'eau avec WC.

Ses atouts : calme absolu, lumineux, copropriété dynamique, plan parfaitement optimisé, fenêtre dans toutes les pièces.

Idéal pour pied-à-terre, primo-accédants et investisseurs.

**19.6 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1850
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-11-07 05:25:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	207 kWh/m2 par an
Conso Energ	394.7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1070€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

