



## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 75M<sup>2</sup> AVEC COUR

Amiens 80000

**214 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 75M<sup>2</sup> AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une jolie maison entièrement rénovée d'environ 75m<sup>2</sup> avec cour idéale pour un premier achat, située à moins de 10 minutes du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, une buanderie et un WC.

Premier étage : un palier desservant deux chambres et une salle de bains avec WC.

Le tout est complété par une cour et un toit-terrasse.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMODITÉS ET DU CENTRE-VILLE / IDÉALE PREMIÈRE ACQUISITION / MAISON EN BON ÉTAT**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 152 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville                  |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Année construction     | 1940                          |
| Surface terrain        | 25 m <sup>2</sup>             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 01/01/2025

## Photos du bien



