



## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 75M<sup>2</sup> AVEC COUR

Amiens 80000

**214 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROXIMITÉ CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 75M<sup>2</sup> AVEC COUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une jolie maison entièrement rénovée d'environ 75m<sup>2</sup> avec cour idéale pour un premier achat, située à moins de 10 minutes du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, une buanderie et un WC.

Premier étage : un palier desservant deux chambres et une salle de bains avec WC.

Le tout est complété par une cour et un toit-terrasse.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMODITÉS ET DU CENTRE-VILLE / IDÉALE PREMIÈRE ACQUISITION / MAISON EN BON ÉTAT**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

75 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1940
Surface terrain	25 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 01/01/2025

## Photos du bien



