



## Appartement Pantin 4 pièces 57.45 m<sup>2</sup>

Pantin 93500

**273 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement Pantin 4 pièces 57.45 m<sup>2</sup>

Exclusivité GUY HOQUET PANTIN

Pantin - Eglise

Dans un quartier calme, à seulement 2 minutes à pied du métro L5 Eglise de Pantin, à 1min à pied du Canal, du NewPort et des commerces de proximité et écoles, découvrez ce quatre pièces de 57.45 m<sup>2</sup> avec combles aménageables.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une salle de bain avec WC , de deux chambres ainsi qu'un bureau.

À visiter sans tarder !

57.45 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	970.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1912
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-08 01:42:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien



