



## Entrepôt / Local commercial

Batz-sur-Mer 44740

**4 050 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 2700 € /  
mois Honoraires charges locataires: € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

**Guy HOQUET  
GUÉRANDE**

17 rue de la juiverie  
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

## Entrepôt / Local commercial

Situé au coeur de la zone d'activité de Ker Jacot, cet entrepôt offre une surface totale d'environ 136m<sup>2</sup>, répartie comme suit :

- 70m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée
- 66 m<sup>2</sup> à l'étage

L'espace est équipé d'une porte sectionnelle de 3,50 m x 3,50 m, permettant un accès aisé aux véhicules utilitaires, et bénéficie d'une hauteur sous plafond de 4 mètres, idéale pour le stockage ou l'aménagement d'un atelier. Bien proposé par Gaëtan VASSELIN, agent commercial(990274938).

136 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

|                        |      |
|------------------------|------|
| Diagnostic Energétique | Non  |
| Meublé                 | Non  |
| Provision sur charges  | 2700 |

---

## Photos du bien



