



3 Pièces 2 Chambres / Plan en étoile / Exposition SUD / Calme / Vue dégagée

PARIS 75019

379 000 € *

* 379 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

3 Pièces 2 Chambres / Plan en étoile / Exposition SUD / Calme / Vue dégagée

L'agence Guy Hoquet, vous invite à venir découvrir en Exclusivité ce magnifique appartement au 4ème étage avec ascenseur, de type 3 pièces 2 chambres de 52 m² sans aucune perte d'espace, traversant, situé au 4ème étage d'une copropriété semi-récente en bon état général avec ascenseur et gardiens. Il bénéficie d'une exposition plein SUD ce qui le rend très Lumineux.

Totalement au calme sans nuisances sonores.

Entièrement aménageable à souhait.

Situé à moins de 10 minutes à pied du Parc des Buttes Chaumont.

CALME, LUMINEUX, SANS PERTE DE PLACE, PROXIMITE TRANSPORTS (Télégraphe / Pré Saint Gervais ou bien Place des Fêtes).

Une cave saine complète ce bien.

Possibilité de parking en SUS (location à hauteur de 89€/trimestre, place attitrée au sein même de la copropriété).

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|--|
| Exposition | Sud |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 10 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 567 € |
| Prestations / charges | chauffage (gaz naturel), ascenseur, entretien parties communes, gardiens, eau froide |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 22 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2268 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-12-05 20:48:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 214 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





