



PARIS XVI, TROCADERO, LOFT

PARIS 75016

1 549 000 € *

* 1 549 000 € honoraires inclus

1 500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, TROCADERO, LOFT

TROCADERO / Duplex entièrement rénové au calme.

Guy Hoquet Prestige Paris XVI vous propose, au calme absolu, dans une impasse privée bucolique en plein cœur du 16ème arrondissement, un duplex de 86.63m² Loi Carrez et 95 au sol refait entièrement à neuf avec des matériaux de qualité.

Il se compose, au 2ème étage (1er niveau) : d'une entrée et d'un sas, de 2 chambres de 18.67m² et 11.42m², de 2 salles de bains, d'un dégagement et d'un WC invités.

A l'étage : un beau séjour/cuisine de 39m², un WC.

Ce duplex se situe dans une copropriété entièrement rénovée avec une excellente isolation acoustique et thermique, la climatisation, des doubles rideaux occultants électriques et un DPE classé B.

92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

3

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1901 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Accumulateurs |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Rénové |

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-10-05 08:16:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 95 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 10/08/2024

Photos du bien

