



## Maison Saint Manvieu Norrey 6 pièce(s) 128 m<sup>2</sup>

SAINT MANVIEU NORREY 14740

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison Saint Manvieu Norrey 6 pièce(s) 128 m<sup>2</sup>

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET CARPIQUET ! A Saint-Manvieu-Norrey seulement 10 minutes de CAEN et 15 minutes de BAYEUX.

Maison récente en lotissement, construite en 2018 comprenant :

- Au rez-de-chaussée une entrée avec placard, une chambre avec salle d'eau privative, un WC, un double séjour très lumineux ainsi qu'une cuisine ouverte aménagée et équipée.
- A l'étage un palier dessert trois chambres de belle taille ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Le bien est exposé SUD/OUEST garantissant un ensoleillement optimal pour profiter des beaux jours.

La parcelle de plus de 700m<sup>2</sup> offre un jardin spacieux, idéal pour une famille.

Il s'agit d'un bien parfaitement entretenu qui offre de belles prestations !

Bien rare sur le marché, contactez nous pour organiser une visite !

Contact direct Nicolas FRILAY : 06.50.79.67.76

128 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-04 06:18:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





