GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PUTEAUX 92800

Appartement de Prestige QUARTIER DES ARTS à Vendre

PUTEAUX 92800

925 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Appartement de Prestige QUARTIER DES ARTS à Vendre

Découvrez cet appartement d'exception à vendre, situé au coeur de Puteaux, offrant un cadre de vie privilégié. Avec une surface généreuse de 91 m², cet appartement de 4 pièces situé au 3? étage d'un immeuble de grand standing construit en 2019 vous séduira par son état impeccable et ses finitions modernes.

L'intérieur se compose d'une cuisine américaine aménagée, d'un séjour lumineux exposé plein sud et de trois chambres confortables. Vous bénéficierez également d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC, garantissant un confort optimal pour toute la famille.

Le bien est équipé d'un système d'eau chaude collectif avec compteur et est situé dans un environnement calme, propice à la détente.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon ainsi que d'une place de parking couverte, un atout indéniable dans ce secteur très recherché.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de nombreux points d'intérêt tels que le lycée général et technologique L'Agora et l'école maternelle Parmentier, parfait pour les familles. Vous trouverez également des parcs pour vos moments de loisirs, ainsi que divers restaurants et boulangeries à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de prestige à Puteaux. Contactez l'agence

Guy Hoquet PUTEAUX pour organiser une visite.

91 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	154
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien